

16. maj 2024

BAUNEHUS GRUNDEJERFORENING / TRAPPELAUG

Der indkaldes hermed til **Generalforsamling**
Søndag d. 9. juni 2024 kl.10.00
Dyssekildegårds forsamlingshus i Torup

Dagsorden:

Velkomst.

1. **Valg af dirigent.**
2. **Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling 11.07.2023**
3. **Bestyrelsesberetning ved formanden.**
4. **Regnskab for året 01.04. 2023/31.03.2024**

5. Indkomne forslag.

Forslag behandles i indkommen orden og kun ved fremmøde el. ved fuldmagt til foreningsmedlem.

- a. Forslag fra bestyrelsen om vedtagelse af **ny ordensregler** for foreningen.
Bestyrelsen vil gerne gøre ordensreglerne tidssvarende og vil hurtigst muligt inden generalforsamlingen fremsende et forslag til vedtagelse.
Der stemmes om forslaget på generalforsamlingen.
- b. Orientering fra bestyrelsen om den nu vedtagne kystsikring, der kan komme til at betyde en udgift for foreningen, da grundejere i første række skal betale en del af udgifterne. Vi ejer som forening en matrikel på stranden udfor vores trappe.
- c. Debatoplæg fra bestyrelsen om vedtægtsændringer for grundejerforeningen.
Som tilfældet for ordensreglerne skal vores vedtægter gøres tidssvarende. Bestyrelsen vil på nuværende tidspunkt ikke komme med et skriftligt oplæg, men vil gerne have en debat, hvor medlemmer er velkommen med indlæg til at gøre vedtægtsændringerne så tidssvarende som muligt.

6. Valg til bestyrelsen og udnævnelse af revisorer ifølge lovene (valgene er for 2 år).

På valg er:

Palle Nielsen bestyrelsesformand (modtager **ikke** genvalg) og
Anne Skovby Toft bestyrelsesmedlem (modtager genvalg) samt
Martin Jakobsen bestyrelsesmedlem (modtager genvalg)

Du må gerne overveje om du vil stille op til bestyrelsen. Da formanden ikke modtager genvalg, mangler der et bestyrelsesmedlem og stiller du op som suppleant, skal du reelt indtræde som bestyrelsesmedlem indtil bestyrelsen er fuldtallig.

Til orientering er tre ud af den nuværende bestyrelse fastboende.

Udnævnelse af revisor:

Vi skal udnævne to revisorer til godkendelse af foreningens regnskab, hvem er interesseret?

7. Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen og bidrag til vejfonden for år 2023/24.

Bestyrelsen foreslår kontingent og bidrag, som nuværende.

8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden, Lindevænget 10, i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen, i postkassen.

Det samme gælder for forslag modtaget pr. mail, til: info@baunehus.dk

Hvis du vil opstille til bestyrelsen, må du også meget gerne melde dit kandidatur inden generalforsamlingen

Der vil som vanligt blive trukket lod om vin blandt de fremmødte.

Der vil kun blive serveret et mindre traktement ved mødets start. Selve mødet forventes at starte kl. 10.30.

Af hensyn til det meget varierende fremmøde til generalforsamlingerne vil det være en stor hjælp, hvis du hurtigst muligt og helst et par dage forinden vil meddele om du kommer til generalforsamlingen via: info@baunehus.dk

Vel mødt

Med venlig hilsen

p. b. v.

Palle Nielsen